



Bernard Pallard a une passion secrète : Creizic, sa petite île privée située dans le golfe du Morbihan, à quelques encablures de l'île de Berder dont on découvre ici le rivage.

# LE BONHEUR EST DANS LES ÎLES

Avoir une île à soi ? Voilà un rêve que peu de gens ont la chance de pouvoir vivre. Nous avons rencontré les derniers Robinsons du XXI<sup>e</sup> siècle. PAR CHISLAIN DE MONTALEMBERT



L'île des Rimains, ancienne propriété de Lionel Poilâne, a été rachetée en 2013 par l'entrepreneur Pierre Kosciusko-Morizet.



E.FENOUIL

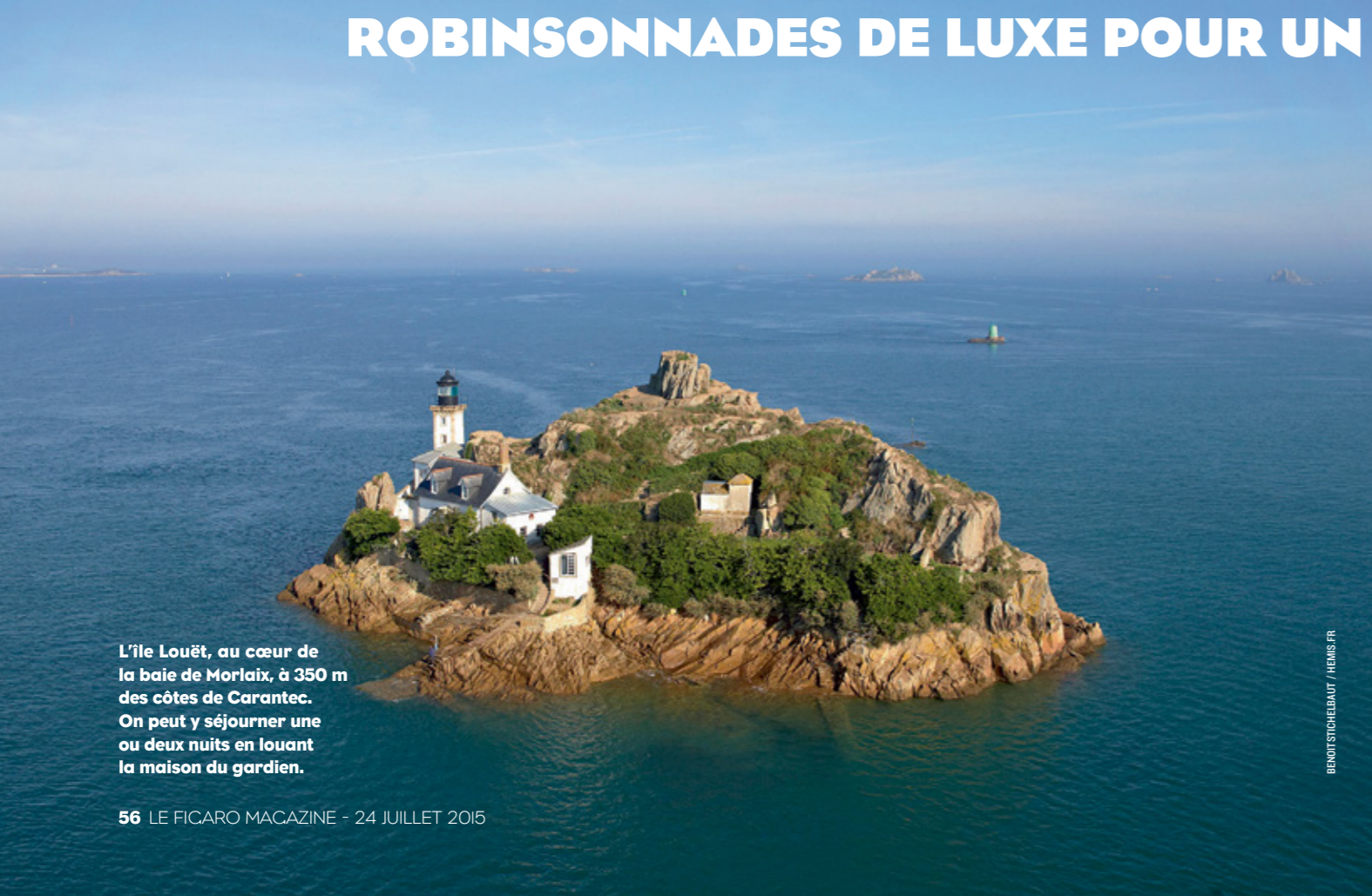
L'île de Costaérés, dans les Côtes-d'Armor, abrite un château de style néomédiéval caractéristique des grandes maisons de villégiature de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle.



BENOIT STICHELBAUT / HEMIS.FR

## ROBINSONNADES DE LUXE POUR UN DÉPAYSEMENT GARANTI ENTRE CIEL ET MER

L'île Louët, au cœur de la baie de Morlaix, à 350 m des côtes de Carantec. On peut y séjourner une ou deux nuits en louant la maison du gardien.



BENOIT STICHELBAUT / HEMIS.FR

L'île du Guesclin, au large de Saint-Coulomb (Ille-et-Vilaine), a appartenu à Léo Ferré qui y composa quelques-unes de ses plus belles chansons.



E.FENOUIL





## ILLIEC, LE QC DISCRET DES DESCENDANTS DE CHARLES HEIDSIECK

L'île Illiec, située au sein d'un archipel d'îlots au large des villages de Buguéès et de Port-Blanc (Côtes-d'Armor), a appartenu à l'aviateur Charles Lindbergh avant d'être rachetée par la famille Heidsieck.

E FENOUIL





Antoine de Lyrot, 47 ans, a décidé de vivre seul sur l'île Renaud, dans le golfe du Morbihan. Un choix que cet amoureux de la nature ne regrette pas.

PHOTOS: JEAN-ERICK PASQUIER, 100 SMOGS POUR LE FIGARO MAGAZINE



**L**e soleil se lève à peine à Larmor-Baden, dans le golfe du Morbihan. Antoine de Lyrot est ponctuel, comme tous les marins. Il nous attend sur l'embarcadère, sa casquette Breizh vissée sur la tête. 47 ans, une mine de capitaine, un vrai Breton, même si ce n'est que d'adoption. Quelques minutes plus tard, nous voilà embarqués sur son petit bateau à moteur. Direction : l'île Renaud, son île, son royaume à lui. Quelques virages sur une eau tourmentée et nous longeons tout d'abord l'île de la Jument, propriété de Stéphane Mulliez, cousin des créateurs d'Auchan et fondateur de l'enseigne de jouets Picwic. Un peu plus loin, voici l'île Longue, qui appartient au comte Guy de Lyrot, oncle d'Antoine. « Il n'y a personne en ce moment, mais mes cousins vont bientôt arriver », se réjouit-il. Enfin, nous apercevons l'île Renaud, ceinte d'un long mur de pierres, par endroits affaissé. Nous glissons lentement au-dessus des parcs à huîtres avant d'accoster le long d'un élégant ponton recouvert d'algues. Une barrière blanche, des cyprès, des pins maritimes, des fougères dans un joyeux désordre... Quelque chose de mystérieux, et d'infiniment nostalgique, se dégage de ce bout de terre d'environ 5 hectares comme posé sur l'eau. C'est ici qu'Antoine de Lyrot a décidé de vivre, il y a quatorze ans. Seul. En vrai Robinson. « J'ai tout de même internet, des panneaux solaires et une réserve d'eau de pluie »,

## LOIN DE LA CIVILISATION, MAIS SI PRÈS DU BONHEUR

précise-t-il en marchant à travers les herbes folles qui poussent tout autour de sa maison. Surprise : il y a aussi un lit à baldaquin joliment décoré dans la chambre d'amis. Et tout ce qu'il faut dans la cuisine pour préparer des pâtes comme Antoine les aime, faites maison, ou des california rolls, son péché gourmand, confectionnés avec des soles, des bars et des daurades qu'il pêche en mer. Robinson, mais bon vivant tout de même !

Après des études de gemmologie en Californie, Antoine a parcouru le monde (la Thaïlande, le Japon, les îles Vierges...) à la recherche de pierres précieuses, et peut-être aussi du sens de la vie, avant d'estimer que celui-ci se trouvait à l'île Renaud, dans ce lieu qui avait bercé ses vacances d'enfant. « Nous habitons Paris, du côté de Sèvres-Babylone, mais nous passions tous les étés sur l'île. C'étaient des moments très heureux, je les attendais toute l'année scolaire avec impatience », confie-t-il. Son père était rédacteur en chef du *Reader's Digest*. Antoine croisait ici nombre des amis de ses parents, dont son parrain, l'écrivain et journaliste Eric Ollivier (décédé récemment), ex-secrétaire de François Mauriac et auteur de nombreux romans à succès (*J'ai cru trop longtemps aux vacances*, *L'Orphelin de mer... ou les Mémoires de monsieur Non*). Arlette de La Loyère, ex-bras droit d'Alain Peyrefitte et figure bien connue des anciens du *Figaro*, venait également de temps à autre.

**Du château familial bâti au XIX<sup>e</sup> siècle par l'arrière-grand-père d'Antoine**, il ne reste rien ; mais en empruntant l'allée de pins qui mène jusqu'à la mer, on imagine aisément la vie paisible qui s'écoulait ici, les cabanes magiques que les enfants construisaient dans les grands arbres caressés par la brise, les promenades sous les ombrelles et chapeaux de paille que l'on avait coutume de faire après le thé ou au coucher du soleil, en évoquant le souvenir de la duchesse d'Uzès qui avait vendu son île aux Lyrot, après le coup d'Etat avorté du général Boulanger. Orléaniste, la fille de Louis de Rochechouart de Mortemart, arrière-petite-fille de la Veuve Clicquot, avait financé les activités politiques de Boulanger en espérant que celui-ci aiderait Philippe d'Orléans à rétablir la monarchie. A la tête d'une fortune considérable, elle possédait plusieurs îles dans le golfe du Morbihan, qui lui servaient de réserves de chasse et qu'elle visitait à bord de son yacht à vapeur : outre l'île Longue et l'île Renaud, elle était propriétaire de l'île de la Jument ou encore de l'île de Berder devenue, bien plus tard, la propriété d'Yves Rocher. Ce petit paradis de





Sur l'île Renaud, Antoine de Lyrot dispose d'une habitation principale et d'une petite maison d'amis, toutes deux éclairées grâce à des panneaux solaires.

PHOTOS : JENNYBLOK / PASCALIER, COSMIOS POUR LE FIGARO MAGAZINE

## ENVIRON 1 200 ÎLES ET ÎLOTS LE LONG DES CÔTES FRANÇAISES

→ 23 hectares a été racheté, en 2012, par le groupe immobilier rennais Giboire, dans l'idée d'en faire un hôtel de luxe. Posséder son île est le rêve de bien des mortels. Désir de liberté ? Besoin d'échapper à un monde devenu trop virtuel, trop cruel ? Envie de concrétiser un rêve d'enfant ? Les motivations des acquéreurs sont multiples et variées. Mais toutes relèvent du coup de cœur. Dernièrement, Pierre Kosciusko-Morizet, cofondateur de PriceMinister, a craqué pour l'île des Rimains, située à l'extrémité de la grande rade de Cancale, près du Mont-Saint-Michel. Elle abrite un fort du XVIII<sup>e</sup> siècle construit sur des plans de Vauban, patiemment restauré et transformé en habitation (avec hélicoptère et piscine !) par Lionel Poilâne, avant sa disparition tragique dans un accident d'hélicoptère en 2002.

On compte environ 1 200 îles et îlots le long des côtes françaises : 75 % font moins d'un hectare et seulement une centaine d'entre eux connaissent une occupation humaine signifi-

ative. Autant dire qu'ils sont extrêmement convoités. On se les arrache à prix d'or ! En 2006, le producteur de cinéma Pierre-Ange Le Pogam (ex-associé de Luc Besson à l'époque du *Grand Bleu* et des *Petits Mouchoirs*) s'est, par exemple, offert, moyennant un chèque de 3,5 millions d'euros, l'île de Gavrinis, dans le golfe du Morbihan, rachetée à la famille Voituriez. Ce natif de Lorient s'est littéralement pris de passion pour ce lieu qui rassemble, sur 14 hectares de bonne terre fertile, une propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle et plusieurs bâtisses qu'il a entrepris de rénover. « *Les Templiers ont habité là. C'est un terrain de jeu puissant ! J'adore cet endroit, confie-t-il. Je m'y rends dès que je peux.* »

Autre transaction récente : Boëdic, également située dans le golfe du Morbihan. Cette île d'une superficie de 7,5 hectares, agrémentée d'une longère, d'une maison de maître de 887 mètres carrés et de deux maisons annexes, viendrait tout juste de trouver un acquéreur dont l'identité reste inconnue. Le prix payé ? Environ 4 millions d'euros, dit-on. Boëdic appartenait auparavant à M<sup>e</sup> Olivier Metzner (avocat de Jérôme Kerviel, de Dominique de Villepin, de Loïk Le Floch-Prigent...) qui l'avait acquise en 2010 (2,5 millions d'euros) et y avait entrepris des travaux colossaux de restauration, avant de s'y donner la mort, en mars 2013.

« *Nous l'avons reçu un jour à déjeuner chez nous. C'était il y a deux ans, en février, peu de temps avant sa mort. Il faisait froid, il a gardé son duffle-coat sur lui pendant tout le repas. Il s'intéressait beaucoup à nos projets* », se souvient Catherine Pallard, propriétaire, avec son mari Bernard, de l'île Creizic, située





Sur l'île Tascon (Saint-Armel, dans le golfe du Morbihan), les vacances ont commencé, entre chasse aux crabes et pêche aux moules.

## VIVRE DE JOIES SIMPLES, REDÉCOUVRIR L'ESSENTIEL

← en face de l'île aux Moines. Ce couple a entrepris, il y a une quarantaine d'années, de défricher ces 3,5 hectares de terres à l'abandon, hérités de la famille de Bernard qui possède l'île depuis six ou sept générations. « C'était une vraie jungle. Il fallait conquérir l'espace, l'habiter en nous adaptant sans cesse à l'environnement plutôt que de transformer celui-ci. On a commencé à débroussailler à la machette pour constituer des espaces ouverts. Je venais souvent avec mes deux filles, qui m'aidaient beaucoup et adoraient cette vie de Robinson que nous menions. On dormait sous une bâche, sur un lit de fougères ou dans des hamacs et l'on se douchait avec le peu d'eau que nous amenions sur l'île dans des bonbonnes. On vivait chichement, mais que de souvenirs inoubliables ! » raconte Bernard Pallard. Cet ancien géologue a passé une partie de sa vie professionnelle à chercher de l'uranium pour la Cogema, aux fins fonds des terres hostiles d'Afrique ou d'Amérique latine. C'est aussi un navigateur chevronné : il a participé à des transats dans les Açores et à la Course de l'Aurore, précurseur de la Solitaire du Figaro. « Creizic est pour moi le laboratoire parfait de mes goûts et de mes passions », résume Bernard.

**Pendant ce temps, son épouse inventoriait méticuleusement les espèces présentes sur l'île.** Elle découvrit, par exemple, la présence d'une araignée jusqu'alors jamais observée au nord de Nantes. Et quelle ne fut pas sa surprise de s'apercevoir, avec l'aide d'un botaniste, que nombre de plantes qui poussaient à Creizic appartenaient à la liste rouge des espèces menacées dans le Morbihan ! Conscients du trésor qu'ils



Christian Le Ménach et son épouse, Meryem, uniques exploitants agricoles sur l'île Tascon.

PHOTOS JEAN-FRÉDÉRIC PASQUIER / COSMOS POUR LE FIGARO MAGAZINE

avaient entre leurs mains, les Pallard ont entrepris de faire classer Creizic « réserve privée », dans le cadre d'une convention signée avec Bretagne vivante. Il y a un an et demi, Bernard Pallard est par ailleurs devenu le président de l'association Les Petites Îles de France. Celle-ci regroupe une centaine de propriétaires d'îles qui se réuniront au mois d'août autour d'un pique-nique sur l'île Longue, chez les Lyrot. On y parlera du bonheur et des contraintes de la vie insulaire, mais aussi des menaces qui pèsent sur les propriétaires d'îles privées, dans le viseur du Conservatoire du littoral. Cet organisme d'Etat, doté d'un budget annuel d'environ 37 millions d'euros issus des actes de francisation des navires, ambitionne d'acquérir jusqu'à 3 000 hectares par an d'espaces privés pour les ouvrir au public. Son arme : le droit de préemption qu'il peut exercer au nom de l'Etat. « Une politique de nationalisation est en cours sur toutes les côtes de France, dénonce Bernard Pallard. A l'horizon 2040, le Conservatoire du littoral espère avoir acquis jusqu'au tiers des côtes françaises. C'est un gaspillage d'argent, car les petites îles sont parfaitement bien entretenues par leurs propriétaires privés qui respectent les bonnes pratiques environnementales depuis longtemps et ont fait du Natura 2000 avant même que cela existe. Et ceci sans que cela ne coûte un sou aux contribuables ! » ajoute-t-il.





**Bernard Pallard et son épouse ont patiemment débroussaillé l'île Creizic, un joyau du Golfe du Morbihan transformé par leurs soins en réserve naturelle.**

PHOTOS JEAN-ÉRIC PASQUER / COSMOS POUR LE FIGARO MAGAZINE

## SE CHAUFFER, S'ÉCLAIRER, CUISINER... TOUT EST AVENTURE

—> Le soleil décline lentement dans la chaleur caniculaire de ce début de juillet. Le chant des mouettes résonne une dernière fois, un voilier passe au loin, bientôt le silence bercera la vie paisible des Pallard. « *C'est le moment que je préfère, quand il n'y a plus un bruit* », murmure Catherine qui s'apprête à cuisiner sur une petite gazinière de fortune. Vie des îles, vie de bohème, dans l'unique maison de pierres de Creizic. Ce soir, sur la table en bois, on dînera aux chandelles, deux petites bougies toutes simples plantées dans des pots de terre cuite remplis de sable clair, ramassé en passant sur la plage.

La vie est tout aussi simple et bon enfant à Illiec, dans les Côtes-d'Armor, en face de Port-Blanc. Juste un peu plus bruyante, sans doute : durant les vacances, quatre branches héritières des champagnes Charles Heidsieck s'y succèdent dans une joyeuse harmonie familiale. Mais pas dans le luxe. A Illiec, il n'y a ni eau ni électricité, tout juste un mini-groupe électrogène pour recharger son Ipad et son téléphone ! On récupère l'eau de pluie pour se laver le matin et l'on passe le temps à deviser entre frères, sœurs, cousins et neveux, ou à pêcher pour améliorer l'ordinaire des repas. Le climat est un peu rude, il faut aimer se tenir dehors, rentrer son bois pour la flambée dans la cheminée...

Et le soir venu, on s'éclaire, là encore, à la bougie dans les couloirs sombres du manoir bâti dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle par le propriétaire d'alors, le compositeur Ambroise Thomas. « *Ici, toute activité est une expédition, une aventure... C'est ce qui fait le charme de la vie sur une île* », explique un proche, qui tient à garder l'anonymat. « *Les gens fantasment beaucoup sur les grandes familles du champagne, mais cela fait vingt-cinq ans que nous avons vendu, ajoute-t-il. J'ai connu une époque où le puits était rempli de Charles Heidsieck, mais c'est fini ! Maintenant, on y met au frais toutes sortes de champagnes...* »

L'île a une autre particularité : elle a appartenu à Charles Lindbergh qui, après l'enlèvement tragique, en mars 1932, de son jeune fils retrouvé mort deux mois plus tard, avait voulu fuir les Etats-Unis et s'installer loin de tout danger, en Bretagne, près de son ami le célèbre docteur Alexis Carel, l'un des pionniers de la chirurgie cardiaque, propriétaire de l'île voisine de Saint-Gildas. « *Mes beaux-parents ont acheté l'île avant-guerre à Charles Lindbergh qui ne l'aura finalement conservée que quelques années*, raconte Nadine Heidsieck. *A l'époque, c'était un véritable dieu du ciel. Mon beau-père l'admirait beaucoup. Il était allé l'accueillir au Bourget lors de sa traversée de l'Atlantique. Mes beaux-parents ont vécu les dix dernières années de leur vie à Illiec. Ils étaient très enthousiastes, comme nous le sommes tous aujourd'hui dans la famille ; surtout les filles, qui y sont accrochées comme des huîtres à leur rocher ! Illiec est notre repère, le point de ralliement pour toute notre tribu.* » On le comprend : l'endroit est magique. Dans cette baie magnifique, bourrée de petits îlots, on pourrait se croire au Japon. Loin des foules. Loin de tout. Un jour, le célèbre pianiste Eric Heidsieck débarqua en hélicoptère à Illiec pour interpréter, avec son épouse Tania, des sonates de Beethoven sur la plage. De mémoire de crabe, on n'avait jamais rien vu, ni entendu d'aussi beau !

■ GHISLAIN DE MONTELEMBERT